

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

Posl.br.:St-341/2023

10000 ZAGREB

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: ZAGREB 05 j.d.o.o. , u stečaju, Zagreb Jurja Žerjavića 19

OIB:34316324611

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.St-3431/2023-11 od 09.ožujka,2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad naprijed naznačeni stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine, stambeno poslovne zgrade: nadstrešnice, dvije poslovne zgrade i zemljište , upisane na k.č.br.578, z.k.ul.2434, k.o. :335681, Dubravica, na adresi Rozganska cesta br.34, Dubravica, ukupne površine 3359 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK/119.450,53 EUR, uvećano za ugovorene kamate, u korist razlučnog vjerovnika, ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

-Prihod s osnova Ugovora o zakupu sa United Towers d.o.o./ranije Telemach – na dan 31.12.2024. iznosi **4.330,57 EUR**

III. TIJEK POSTUPKA

U tijeku je postupak prodaje nekretnine putem FIN-e, te sam tri puta, a na zahtjev zainteresiranih kupaca putovala u Dubavicu pokazati nekretninu.

Provodi se treća elektronička javna dražba koja završava 26.02.2025.

Nekretnina se prodaje za iznos od **77.250 EUR**

IV. PRIJEDLOZI

Predlaže se prihvatiti Izviješće

Zagreb, 21.01.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.